



## UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG POŚREDNICTWA FINASOWEGO

zawarta dnia .....roku w .....

pomiędzy:

..... ul. ....  
....., NIP ..... REGON, PESEL/KRS rep.  
przez , zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

a  
Martą Drętkiewicz, zam. 62-600 Koło, ul. Kolejowa 10/25, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Finansowo – Ubezpieczeniowe „MONEY ON INVESTMENTS” – Drętkiewicz Marta w Kole, NIP 6661927932, REGON 301166489 zwaną w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

### § 1

1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do dokonywania czynności, których efektem będzie pozytywna decyzja banku o przyznaniu Zleceniodawcy finansowania tj. kredytu albo pożyczki lub promesy udzielenia takiego finansowania..

2. Kwota finansowania o którym mowa w ust. 1 zawrze się w przedziale od ..... do .....

### § 2

1. Zleceniobiorca celem wykonywania przedmiotu zlecenia wskazanego w § 1 niniejszej umowy zobowiązuje się w szczególności do wykonywania następujących czynności: przygotowania strategii postępowania, wytypowania i przedstawienia propozycji banku, doradztwa w przygotowaniu wymaganych przez bank dokumentów, wspomagania w prowadzeniu negocjacji z bankiem.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że otrzymał od Zleceniodawcy kopie dokumentów niezbędnych do udzielenia kredytu, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniobiorcę, że dostarczone dokumenty są niewystarczające do wykonania niniejszej umowy wezwie on Zleceniodawcę, zakreślając mu stosowny termin. W przypadku gdy Zleceniodawca uchybi terminowi zakreślonemu przez Zleceniobiorcę jest on uprawniony do obciążenia Zleceniodawcy karą umowną w wysokości 2.000 zł (słownie : dwa tysiące złotych).

4. Zleceniodawca oświadcza, że przekazane dokumenty są prawdziwe i rzetelne, zgodne ze stanem faktycznym i prawnym oraz że ma pełną świadomość, że zawarcie umowy o której mowa § 1 ust. 1 zostanie dokonane na ich podstawie, a Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za nie wykonanie niniejszej umowy w przypadku jeżeli informacje zawarte we wskazanych powyżej dokumentach będą nieprawdziwe lub nierzetelne.

5. Zleceniodawca zobowiązuje się współdziałać ze Zleceniobiorcą z najwyższą starannością w celu umożliwienia mu wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie, w tym przekazywania mu wszelkich niezbędnych informacji mających wpływ na udzielenie finansowania opisanego w § 1.

### § 3

Strony zgodnie wskazują, iż wszystkie czynności wymienione w niniejszej umowie są czynnościami faktycznymi wykonywanymi przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy i stanowią usługę pośrednictwa finansowego i nie są czynnościami bankowymi w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe.

### § 4

1. Zleceniodawca oświadcza, że działając w oparciu o art. 104 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe upoważni bank, w którym złożony zostanie wniosek o udzielenie finansowania opisanego w § 1 do udzielania osobie wskazanej przez Zleceniobiorcę informacji związanych z udzieleniem w/w finansowania, a w szczególności : wysokości przyznanego finansowania, terminie

uruchomienia finansowania, jego oprocentowania, wysokości prowizji, przyczynach odmowy udzielenia finansowania, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do tego, że zarówno on jaki i wskazana przez niego osoba o której mowa w ust. 1 zobowiązania będzie do zachowania pełnej tajemnicy co do uzyskanych informacji.

#### § 5

Zleceniobiorca i osoby działające na jego rzecz zobowiązane są przy wykonywaniu niniejszej umowy do zachowania pełnej tajemnicy, co do czynności i działań podjętych celem wykonania niniejszej umowy oraz zobowiązane są do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

#### § 6

1. Za wykonanie czynności określonych w niniejszej umowie Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie prowizyjne w wysokości ..... % udzielonego Zleceniodawcy finansowania.
2. Przez udzielenie finansowania strony rozumieją podjęcie przez Bank pozytywnej decyzji o dzieleniu finansowania lub promesy takiego finansowania na rzecz Zleceniodawcy .
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia opisanego w ust. 1 w terminie 2 dni roboczych od daty uznania rachunku bankowego wskazanego w zawartej ze Zleceniodawcą umowie o finansowanie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia podjęcia przez bank pozytywnej decyzji o finansowaniu lub udzielenia promesy takiego finansowania. Wynagrodzenie zostanie wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr .....
4. Strony zgodnie oświadczają, że zapłata wynagrodzenia o której mowa w ust. 3 jest zakończeniem wykonania usługi i stanowi podstawę do wystawienia przez Zleceniobiorcę faktury, na co Zleceniodawca wyraża zgodę.

#### § 7

1. W przypadku nieudzielenia Zleceniodawcy finansowania, z przyczyn leżących po jego stronie, przez które strony rozumieją w szczególności przekazanie Zleceniobiorcy nieprawdziwych lub nierzetelnych informacji Zleceniobiorcy przysługuje kara umowna w wysokości 100 % prowizji określonej w § 6 ust. 1 naliczonej od maksymalnej kwoty finansowania o jaką zamierzał wnioskować Zleceniodawca zgodnie z oświadczeniem złożonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Roszczenie o zapłatę kary umownej określonej w ust. 1 staje się wymagalne po wezwaniu do zapłaty dokonany przez Zleceniobiorcę i po upływie terminu w nim wskazanego.

#### § 8

1. W przypadku uchybienia terminom płatności określonym w § 6 ust. 3 i § 7 ust. 2 niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów dochodzenia należności przez Zleceniobiorcę według następujących zasad :
  - 1) następnego dnia po upływie terminu płatności Zleceniobiorca jest uprawniony do przekazania sprawy do wybranej kancelarii radcy prawnego i wpłacenia zaliczki na poczet honorarium w wysokości 50 % stawki określonej w § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002 roku w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów pomocy prawnej udzielanej przez radcę prawnego ustanowionego z urzędu (Dz. U. nr 163, poz. 1349 ze zmianami);
  - 2) w przypadku dokonania zapłaty na etapie postępowania polubownego prowadzonego przez kancelarię radcy prawnego Zleceniobiorca wypłaci radcy prawnemu honorarium w wysokości stawki określonej w § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002 roku w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów pomocy prawnej udzielanej przez radcę prawnego ustanowionego z urzędu (Dz. U. nr 163, poz. 1349 ze zmianami) w zależności od wielkości przedmiotu sporu;
  - 3) jeżeli sprawa nie zostanie zakończona na etapie postępowania polubownego w terminie 14 dni od dnia jej przekazania radcy prawnemu jest on uprawniony do jej skierowania na drogę postępowania sądowego. W takim przypadku honorarium radcy prawnego wynosi trzykrotność stawki określonej w § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002 roku w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów

pomocy prawnej udzielanej przez radcę prawnego ustanowionego z urzędu (Dz. U. nr 163, poz. 1349 ze zmianami) w zależności od wartości przedmiotu sporu;

- 4) Zleceniobiorcy przysługuje do Zleceniodawcy roszczenie o zwrot kwot określonych w pkt 1-3 od dnia następnego po dniu dokonania płatności na rzecz radcy prawnego lub po uprawomocnieniu się wyroku sądu lub ugody sądowej obejmujących koszty należne radcy prawnemu;
  - 5) powyższe zasady odnoszą się do realizacji zabezpieczeń określonym w § 9 i 10 niniejszej umowy.
2. Zleceniodawca oświadcza, że zasady określone w ust. 1 pkt 1- 4 są mu w pełni znane oraz że je akceptuje i uznaje dług mogący powstać z tego tytułu w przyszłości w stosunku do Zleceniobiorcy.
  3. Nadto strony zgodnie oświadczają, że w przypadku uchybienia przez Zleceniodawcę terminom płatności określonym w § 6 ust. 3 i § 7 ust. 2 niniejszej umowy Zleceniobiorcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek umownych w wysokości maksymalnych odsetek wynikających z przepisów prawa cywilnego.

#### § 9

1. Na zabezpieczenie roszczeń, które mogą powstać w stosunku do Zleceniodawcy a wynikających z tytułu : wynagrodzenia, kar umownych, odsetek, kosztów dochodzenia należności Zleceniodawca wystawia i wręcza Zleceniobiorcy kaucyjny weksel własny „in blanco”, co Zleceniobiorca niniejszym potwierdza ze skutkiem pokwitowania.
2. Weksel zawiera następujące elementy treściowe : nazwę weksel w treści dokumentu, bezwarunkowe przyrzeczenie zapłaty, miejsce wystawienia weksla, określenie remitenta, klauzulę „bez protestu”, podpis wystawcy weksla.
3. Zleceniobiorca będzie miał prawo uzupełnić wystawiony weksel w każdym czasie na sumę odpowiadającą zobowiązaniu Zleceniodawcy z jakiegokolwiek tytułu wynikającego z niniejszej umowy oraz opatrzyć go datą płatności według swego uznania, z tym, że nie wcześniejszą niż przypadająca na pierwszy dzień roboczy następujący po trzech dniach od dnia uzupełnienia weksla.
4. Za datę uzupełnienia weksla uważany będzie dzień wysłania przez Zleceniobiorcę do Zleceniodawcy listu poleconego zawiadamiającego o takim uzupełnieniu wraz z fotokopią uzupełnionego weksla i wzywającego Zleceniodawcę do zapłaty sumy wekslowej nie wcześniej niż następnego dnia roboczego po upływie trzech dni kalendarzowych od daty uzupełnienia weksla.
5. W przypadku gdy roszczenia Zleceniobiorcy w stosunku do Zleceniodawcy wygasną jest on zobowiązany do zwrotu Zleceniodawcy weksla zgodnie z jego wezwaniem. Wyznaczony termin zwrotu weksla nie może być krótszy niż 3 dni robocze.

#### § 10

1. Strony zgodnie oświadczają, że na zabezpieczenie roszczeń które mogą powstać w stosunku do Zleceniodawcy a wynikających z tytułu : wynagrodzenia, kar umownych, odsetek, kosztów dochodzenia należności Zleceniodawca ustanawia na rzecz Zleceniobiorcy zastaw na wierzytelności pieniężnej Zleceniodawcy przysługującej mu od Banku z tytułu wypłat z rachunku prowadzonego przez ten bank na zlecenie Zleceniodawcy w wysokości trzykrotności maksymalnej kwoty finansowanie określonej przez Zleceniodawcę w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zleceniodawca udziela Zleceniobiorcy pełnomocnictwa do wyłącznego dysponowania zastawioną wierzytelnością wymienioną w ust. 1. Koszty pełnomocnictwa pokrywa Zleceniodawca. Pełnomocnictwo zachowuje ważność i jest nieodwołalne do czasu całkowitego zaspokojenia roszczeń Zleceniobiorcy, o których mowa w ust. 1.
3. Zleceniobiorca zastrzega, że zaspokoi swoje roszczenia w przypadku niespłacenia należności , o których mowa w ust. 1 z przedmiotu zastawu.

#### § 11

Zleceniodawca zobowiązuje się do powiadomienia Zleceniobiorcy o każdorazowej zmiany adresu. W przypadku nie wypełnienia tego obowiązku, zawiadomienie przesłane na adres wskazany w niniejszej umowie albo adres wskazany uprzednio, wywiera skutek jaki niniejsza umowa wiąże z wysłaniem zawiadomienia.

## § 12

Zleceniodawca został poinformowany przez Zleceniobiorcę o odpowiedzialności z art. 297 Kodeksu Karnego, który brzmi : „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub innej osoby kredytu, pożyczki bankowej, gwarancji kredytowej, dotacji, subwencji lub zamówienia publicznego, przedkłada fałszywe lub stwierdzające nieprawdę dokumenty albo nierzetelne, pisemne oświadczenia dotyczące okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania takiego kredytu, pożyczki bankowej, gwarancji kredytowej, dotacji, subwencji lub zamówienia publicznego podlega karze pozbawienia wolności od 3miesiący do lat 5” i w pełni odpowiada wobec Zleceniobiorcy i kredytodawcy za szkodę powstałą poprzez podanie przez Zleceniodawcę nieprawdziwych lub niepełnych danych, informacji lub dokumentacji niezbędnych do uzyskania kredytu.

## § 13

Zleceniodawca wyraża zgodę na gromadzenie oraz przetwarzane swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883) i wykorzystywanie ich do celów statystycznych i marketingowych. Zleceniodawca ma prawo wglądu do swoich danych, ich poprawienia lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Zleceniobiorca.

## § 14

Każda ze Stron jest obowiązana do zachowania lojalności wobec drugiej Strony winna dbać o dobre imię drugiej Strony.

## § 15

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 6 miesięcy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że uzyskania finansowania przez Zleceniodawcę w okresie obowiązywania umowy jest uważane za efekt działania Zleceniobiorcy.
3. W okresie 6 miesięcy po okresie obowiązywania umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie określone w niniejszej umowie, w przypadku jeżeli Zleceniodawca uzyska finansowanie w jednym z banków wskazanych przez Zleceniobiorcę.
4. Zleceniodawca oświadcza, że zobowiązuje się do poinformowania Zleceniobiorcy o podjęciu decyzji o przyznaniu finansowania lub udzielenia promesy w terminie 3 dni od dnia tego zdarzenia, pod rygorem obciążenia Zleceniodawcy karą umowną w wysokości 100 % prowizji określonej w § 6 ust. 1 naliczonej od maksymalnej kwoty finansowania o jaką zamierzał wnioskować Zleceniodawca zgodnie z oświadczeniem złożonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

## § 16

Zleceniodawca zobowiązuje się do przesłania na adres Zleceniobiorcy podpisanego egzemplarza niniejszej umowy opatrzonego datą pewną w terminie 7 dni od dnia otrzymania tejże umowy od Zleceniobiorcy.

## § 17

Każda ze Stron jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy, w szczególności wysokości wynagrodzenia.

## § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zleceniobiorcy.

## § 19

Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Czytelne podpisy

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

Ja.....oświadczam, iż zapoznałem się z treścią umowy przed jej podpisaniem i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

Jednocześnie oświadczam, iż wszystkie postanowienia umowy zostały ze mną indywidualnie uzgodnione.

Data

Czytelny Popis Zleceniodawcy

Załącznik nr 1 do umowy oświadczenie usług z dnia .....

WYKAZ DOKUMENTÓW PRZEKAZANYCH ZLECENIOBIORCY PRZEZ ZLECENIODAWCĘ

Załącznik nr 2 do umowy oświadczenie usług z dnia .....

### UPOWAŻNIENIE

Ja       niżej       podpisany, ..... zam.  
.....,       leg.       się       dowodem       osobistym  
....., PESEL ..... działający w  
imieniu .....

w oparciu o art. 104 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe upoważniam Bank  
.....

do udzielania wszelkich informacji dotyczących związanych z udzielaniem kredytu na wnioski z dnia  
....., a w szczególności dotyczących jego przyznania,  
wysokości, terminu wypłaty, oprocentowania, prowizji, powodów ewentualnej odmowy przyznania  
kredytu

Panu/Pani ..... zam.  
.....,       leg       się       dowodem       osobistym  
.....,PESEL.....  
.....

Upoważnienie niniejsze nie może być odwołane przed upływem 14 dni od dnia uruchomienia kredytu lub  
wydania decyzji o odmowie jego udzielenia.

Podpis

Załącznik nr 3 do umowy oświadczenie usług z dnia .....

### PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany, ....., zam.  
....., leg. się dowodem osobistym  
....., PESEL ..... działający w  
imieniu .....

udzielam Marcie Drętkiewicz, zam. 62-600 Koło, ul. Kolejowa 10/25, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Finansowo – Ubezpieczeniowe „MONEY ON INVESTMENTS” – Drętkiewicz Marta w Kole, NIP 6661927932, REGON 301166489

pełnomocnictwa do dysponowania zastawioną wierzytelnością przysługującą mi z tytułu wypłat z rachunku bankowego ..... w Banku .....

Podpis